

INVESTOR/OBJEDNATEL

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČ: 44992785

GENERÁLNÍ PROJEKTANT/
ZHOTOVITEL

SD Ateliér s.r.o.
Ing. Miroslav Poláček
IČ: 27714870
DIČ: CZ27714870
Sídlo: Orlí 7, 602 00 Brno
kontakt: polacek@sdatelier.cz



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO GP

21-85-17-5.2-a

PROJEKTANT STAVEBNÍ ČÁSTI

Ing. Jana Bartlová, aut. ing., zodpovědný projektant

Bratislavská 68 – PD na opravu jižního křídla střechy II; Provizorní podepření označené havarijní části střechy

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

PROJEKČNÍ ČÁST

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENT

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OZNAČENÍ

B

Brno, leden 2022

OBSAH

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	8
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	8
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	8
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	9
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	10
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	10

B.1 **POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území
soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Budova se nachází v zastavěném území, v katastrálním území Zábrdovice. Je součástí souvislé zástavby města Brna. Navrhované úpravy nijak nezasahují do vzhledu objektu ani charakteru území. Dosavadní využívání území nebude narušeno ani měněno.

b) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem.**

Navržené stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí ani souhlas.

c) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

O výjimky z obecných požadavků na využívání území nebylo žádáno.

d) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek budou po jejich vydání zapracovány do návrhu a do příslušných kapitol této zprávy.

e) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Na objektu byly v minulosti provedeny zejména tyto aktuální stavebně-technické posudky:

- Stavebně technický průzkum stropní konstrukce nad 2.NP jižního křídla „A“ objektu Bratislavská 68 v Brně ze dne 26.1.2021, zpracovatel: Průzkumy staveb s.r.o., IČ 292 68 125.
- Zpráva o provedení stavebně-technického průzkumu objektu Bratislavská 68 v Brně ze dne 30.6.2020, zpracovatel: Průzkumy staveb s.r.o., IČ 292 68 125.

Závěrem obou posudků bylo zjištění havarijního stavu částí konstrukce krovu jižního křídla a též částí stropních trámů. Výsledky těchto posudků iniciovaly vznik i této projektové dokumentace, jejímž předmětem je statické zajištění tohoto havarijního stavu. Bezprostředně pak bude následovat i zpracování projektové dokumentace na opravu havarijních konstrukcí.

f) **Ochrana území podle jiných právních předpisů: památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Stavba se dle Územního plánu města Brna nachází na ploše stavební, návrhové stability, funkčně smíšená plocha obchodů a služeb (SO 2.0). Území je značeno jako hlukově zatížené, kde může být intenzita přípustného využití omezena.

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci. Pozemek se nachází v ochranném pásmu historického jádra města Brna (rejst.č.ÚSKP 3267) a v nárazníkové zóně statku světového dědictví „Vila Tugendhat v Brně“ (rejst.č.ÚSKP 7010).

Pozemek a stavby se nenachází v ochranném pásmu lesa ani ve zvlášť chráněném území.

Pozemek ani stavby se nenacházejí v lokalitě soustavy Natura 2000 ani v její bezprostřední blízkosti.

Na dotčeném pozemku se vyskytují standardní ochranná pásma vzniklá podzemním vedením technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, nn). Na pozemek nezasahují bezpečnostní pásma jiných staveb nebo objektů.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Dle Územního plánu města Brna se pozemek nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené stavební úpravy nemění vliv staveb na okolní stavby.

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na odtokové poměry v okolí. Využívají stávajících zastavěných a zpevněných ploch pozemku, které nebudou nijak změněny.

i) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Asanace nejsou navrženy.

Demolice nejsou navrženy.

Kácení dřevin není navrženo.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Není navrženo zasahování do ZPF (resp. Parcela není plochou zařazenou do ZPF).

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává beze změn. Pro realizaci stavebních úprav bude využíván vjezd do objektu z ulice Soudní.

Připojení na technickou infrastrukturu zůstává beze změn.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navržené stavební úpravy jsou jednoduchého charakteru. Z hlediska časových vazeb bude nutno dodržet technologickou přestávku po vybetonování monolitických prvků, než dojde k montáži dřevěných a ocelových prvků. Délku přestávky určí statik. Také bude nutno v době zásobování stavby materiálem rozebrat část střešní krytiny a též odstranit část drátěných zachytávačů padajících prvků, které se nacházejí v oblasti vjezdu do objektu z ulice Soudní.

Navržené úpravy vyvolají nutnost záboru části parkovacích stání na ulici Soudní, po dobu realizace stavby.

V době zpracování PD nejsou zpracovateli PD známy žádné okolnosti, které by si vyžádaly další podmiňující, vyvolané nebo související investice, které by nebyly součástí této PD.

m) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

Vlastník	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra (m ²)	Omezení vlastnického práva
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	k.ú. Zábrdovice [610704]	2/1	Zastavěná plocha a nádvoří	7983	ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navržené úpravy nemají vliv na stávající ochranná nebo bezpečnostní pásma, ani nevyvolávají vznik nových.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejich užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Stavba občanské vybavenosti.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

d) Informace o vydaných rozhodnutích a o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Výjimky z technických požadavků nejsou požadovány. Navrženými úpravami se nemění charakter využívání budovy.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů byla zpracována do celkové koncepce návrhu stavebních úprav a této zprávy.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je kulturní památkou rejst.č.ÚSKP 105970 – bývalá káznice a věznice s kaplí Nanebevzetí Panny Marie.

g) Navrhované parametry stavby

Navržené stavební úpravy nemění stávající parametry stavby.

h) Základní bilance stavby

Bilance stavby se nemění.

i) Základní předpoklady výstavby

Stavba není navržena jako členěná na etapy. Doba výstavby je uvažována na 2 měsíce.

j) Orientační náklady na stavbu

3,31 mil.Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržený záměr nemění vzhled ani funkci objektu. Též prostorové uspořádání pozemku ani oblasti se navrženým záměrem nemění.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení budovy se nemění.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení budovy se nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt není řešen dle vyhl. 398/2009 Sb., o technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt je nyní v havarijním stavu částí konstrukcí. Užívána je pouze jeho část, která byla při technickém průzkumu označena za bezpečnou. Většina stavby nelze být považována za bezpečnou pro běžného uživatele, pokud nedojde ke schválení provozování alespoň dílčí části autorizovaným statikem, příp. dalším specialistou.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavební řešení je povětšinou původní z let 1772 -1776. Poslední větší rekonstrukce proběhla zřejmě na počátku 20. století. Po 2.sv.válce došlo pouze k opravě poničených částí budovy bombardováním – vč.části střech.

Stavební řešení se navrženými stavebními úpravami nemění.

b) Konstrukční a materiálové řešení

c) Mechanická odolnost a stabilita

Je předmětem samostatné části PD: D.1.2. Stavebně-konstrukční část.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Navrhované změny nemění stávající technická zařízení. Stavba neobsahuje technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

PBŘ bylo zhodnoceno dle ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – změny staveb, která se dle úvodního článku aplikuje na stavby kulturních památek postupem dle přílohy B k této normě. Ta definuje, že ustanovení čl. 1- 6 platí i pro památkově chráněné budovy.

Dle čl. 3.2. Změna užívání objektu, prostoru nebo provozu je z hlediska požární bezpečnosti staveb pouze změna, která u měněného prostoru vede ke zvýšení požárního rizika, počtu unikajících osob, počtu osob se sníženou schopností pohybu či orientace a změny nástavbou, vestavbou nebo přístavbou, vše v parametrech dle podrobností dané kapitoly.

Dle Poznámky k této kapitole se pomocí ní posoudí, zda dané změny jsou „změnou“ či nikoliv; nejsou-li změnou ve smyslu tohoto článku, nejde o požárně bezpečnostní řešení.

Dle výše uvedených skutečností bylo posouzeno, že nejde o požárně bezpečnostní řešení. Stav budovy se tedy dle požadavků požární bezpečnosti navrženým zesílením konstrukcí nemění.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Projekt řeší stavební úpravy zesílením nosného systému stávající budovy. Posouzení z hlediska tepelné ochrany budov není relevantní, navržené úpravy nemají vliv na tepelnou ochranu budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Osvětlení

Není navrženo.

b) Vytápění

Není navrženo.

c) Chlazení, větrání, klimatizace

Není navrženo.

d) Zásobování vodou

Není navrženo (resp. je zachováno stávající).

e) Řešení odpadů

Je zachováno stávající řešení.

f) Vliv stavby na okolí, hluk, prašnost

Stavba svým provozem nezatěžuje své okolí zvýšenou úrovní hluku ani není zdrojem zvýšené prašnosti. Navržené stavební úpravy tento vliv nezmění.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není pro navržené stavební úpravy relevantní.

b) Ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se vznik bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Nepředpokládá se ohrožení budovy technickou seismicitou.

d) Ochrana před hlukem

Stavba je v současné době užívána k účelu, k němuž bude sloužit i po realizaci navržených změn, a její umístění ani stav konstrukcí nebrání užívání k určenému účelu.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Technická infrastruktura bude připojena stávajícím způsobem. Nejsou navrženy nové přípojky sítí.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající dopravní řešení budovy je řešeno málo používaným vjezdem v jižní části budovy, z ulice Soudní. Toto řešení bude zachováno.

c) Doprava v klidu

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změnám vyžadujícím změnu řešení odstavných a parkovacích míst.

d) Pěší a cyklistické stezky

Objekt je přístupný pro pěší vchodem z ulice Bratislavské. Budova je dostupná též pro cyklisty.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy dle def.zák.č.183/2006 Sb., nejsou navrženy.

b) Použité vegetační prvky

Nejsou navrženy nové vegetační prvky. Provádění stavby se nedotkne ploch s vegetací.

c) Biotechnická opatření

Nejsou navržena.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, voda, odpady a půda

Navržené změny stavby nebudou produkovat látky škodlivé pro ovzduší. Na výstavbu budou použity pouze výrobky nezávadné pro životní prostředí, vyhovující dle platné legislativy vč. Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Stávající odpadové hospodářství bude beze změn.

Stavba v současnosti ani po navržených změnách nemá negativní vliv na kvalitu půdy na pozemku či mimo něj.

Při výstavbě budou striktně dodržovány všechny legislativní požadavky na ochranu životního prostředí jako např. zákaz vymývání zbytků stavebních hmot do kanalizační sítě či volně ke vsaku na pozemku apod.).

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na pozemku není zachycen výskyt rostlinných druhů vyžadujících ochranu nad rámec běžné ochrany při výstavbě.

Na budově není zaznamenáno hnízdění ptactva. Při přípravě stavebních prací bude provedena prohlídka budovy z důvodu identifikace hnízdění ptáků nebo netopýrů. Záznam o prohlídce i její výsledky budou zaznamenány do stavebního deníku. V případě nálezu živočicha je nutno navrhnout další postup, především časové návaznosti možné stavební činnosti, ve spolupráci s OŽP a vhodnými odborníky.

Stavba svojí polohou v centru obce nemá vliv ekologické funkce a vazby v krajině.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000

Navržený stavební záměr se nenachází na území Natura 2000 ani v jejím bezprostředním okolí

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Stavba nepodléhá posouzení vlivu záměru na životní prostředí, nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

- e) **V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**
Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.
- f) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah a omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**
Navržené stavební úpravy neinicují vznik nových ochranných pásem.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba není určena pro plnění funkce ochrany obyvatelstva dle zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zásady a pravidla organizace výstavby budou rozpracovány v samostatné části projektové dokumentace v dalším stupni PD, a budou posléze dopracovány i vybranou realizační firmou. Stavba je realizována v prostorově a organizačně náročných podmínkách a zpracování detailní dokumentace ZOV je nezbytnou podmínkou pro kvalitní a bezpečnou realizaci.

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**
Při práci bude využívána elektrická energie i voda ze stávajících rozvodů v areálu. Při převzetí staveniště bude s investorem dohodnuto, kterých odběrných míst bude využíváno. Podrobnosti odběru (např. podružné měření) si investor smluvně ošetří s realizační firmou.
- b) **Odvodnění staveniště**
Odvodnění staveniště není vzhledem k charakteru výstavby potřebné navrhovat.
- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**
Pro staveniště bude využito napojení parcely do ulice Soudní.
- d) **Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky**
Realizace stavebních prací bude plánována plně v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí - znečištěním prachem, hlukem, vibracemi, chemikáliemi aj. Budou respektovány hlukové limity pro práci v obci, vč., striktního dodržení doby nočního klidu. Při realizaci budou proti nepříznivým vlivům při provádění, pronikání prachu, nadměrného hluku apod. chráněny i okolní prostory (vnější i vnitřní). Komunikace dotčené dopravou na staveniště budou v případě znečištění bezprostředně poté očištěny.

Veškeré nutné zábory dalšího veřejného prostranství, mimo parcely zmíněné v této PD, je nutno s dostatečným předstihem písemně schválit u vlastníka, případně i správce, dané plochy.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště bude zajištěna stávajícím systémem zachytných sítí, které poskytují ochranu proti padajícím předmětům. Před započítím stavebních prací budou tyto sítě zkontrolovány, zda poskytují dostatečnou ochranu, případně doplněny na požadovanou úroveň ochrany.

f) Maximální zábory pro staveniště

Staveniště bude zřízeno na pozemcích investora. V průběhu prováděných stavebních prací může dojít k záboru veřejného prostranství.

g) Práce v ochranných pásmech

Vzhledem k poloze staveniště v podstřešním prostoru se nepředpokládají práce v ochranných pásmech sítí.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavbě vzniknou odpady ve formě související se stavební činností. Dodavatel bude se vzniklými odpady nakládat dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a předpisů s ním souvisejících. Odpady vzniklé výrobní činností zhotovitele stavby - jedná se např. o prořez materiálu, obaly apod. Takto vzniklé odpady je zhotovitel stavby (původce odpadů) povinen zařazovat podle druhů a kategorií, shromažďovat je utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, ohrožujícím životní prostředí. Pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění oprávněnou osobou. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady. Původce je rovněž odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.

Během výstavby stavebních objektů a provádění stavebně-montážních prací mohou vznikat následující odpady:

Při provádění stavebně-montážních prací mohou vznikat následující odpady dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. v platném znění:

Kód druhu odpadu	Název druh odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání	Předpokládané maximální produkované množství (t)
01	<u>Odpady z geologického průzkumu, těžby, úpravy a dalšího zpracování nerostů a kamene</u>			
01 04	<u>Odpady z fyzikálního a chemického zpracování nerudných nerostů</u>			
01 04 08	Odpadní šterk a kamenivo neuvedené pod číslem 01 04 07	o	R, V, Sk	0,50000
01 04 09	Odpadní písek a jíl	o	R, V, Sk	0,50000
02	<u>Odpady ze zemědělství, zahradnictví, rybářství, lesnictví, myslivosti a z výroby a zpracování potravin</u>			

02 01	Odpady ze zemědělství, zahradnictví, lesnictví, myslivosti, rybářství			
02 01 07	Odpady z lesnictví			0,50000
03	<u>Odpady ze zpracování dřeva a výroby desek, nábytku, celulózy, papíru a lepenky</u>			
03 01	Odpady ze zpracování dřeva a výroby desek a nábytku			
03 01 05	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	o	R	0,10000
15	<u>Odpadní obaly, absorbční činidla, čistící kaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</u>			
15 01	<u>Obaly (včetně oddělené sbíraného komunálního obalového odpadu)</u>			
15 01 01	papírový a/nebo lepenkový obal	O	R, V	0,05000
15 01 02	plastový obal	O	R, V	0,05000
15 01 03	dřevěný obal	O	R, V	0,05000
15 01 04	kovový obal	O	R, V	0,05000
15 01 06	směs obalových materiálů	O	R, V	0,05000
17	<u>Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)</u>			
17 01	<u>Beton, cihly, tašky a keramika</u>			
17 01 01	beton	O	V	0,05000
17 01 02	cihly	O	V	1,00000
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	V	0,50000
17 02	Dřevo, sklo a plasty			
17 02 01	dřevo	O	V, Sk, Sp	0,50000
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady			
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	R, Sk	0,05000
20	<u>Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru</u>			
20 01	<u>Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)</u>			
20 01 01	papír a/nebo lepenka	O	R, V	0,10000
20 01 02	sklo	O	R, V	0,02000
20 01 10	oděv	O	V, Sk	0,02000

20 03	Ostatní komunální odpady			
20 03 01	směsný komunální odpad	O	Sk	0,10000

Zkratky : Sp – spalovna; R – recyklace; V – využití; Sk - skládka

Odpady, zařazené do kategorie O, které jsou znečištěny škodlivinami se musí na základě jejich nebezpečných vlastností, přeradit do kategorie O/N a nakládat s nimi odpovídajícím způsobem (Sp, Sk IV).

S odpady je nutno zacházet tak jak předepisuje vyhláška č.273/2021 Sb.

Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství (pokud má povinnost tento zpracovat) a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Odpady nebudou na staveništi spalovány, zahrabávány apod. Pouze výkopová zemina a hlšina bude využita v místě pro urovnání terénu. Zemina a stavební sutí budou uloženy na vhodné, určené skládce.

Stavba bude mít negativní vliv na životní prostředí a na zdraví osob.

Dodavatel zajistí omezení nebo vyloučení nežádoucích vlivů na životní prostředí (hluk, prach). Po dobu výstavby je nutno staveniště zabezpečit proti možnosti znečištění podzemních vod. Jedná se o odvedení dešťových vod a hospodaření s ropnými produkty. S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020. v platném znění a předpisy s ním souvisejícími.

Užívání stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí nad obvyklou mez.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Projekt neobsahuje zásahy do horninového prostředí.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškeré práce budou prováděny dle platných norem, nařízení vlády, vyhlášek, směrnic a zákonů pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály řádně otestované s osvědčením o hygienické nezávadnosti pro určený typ použití. Pojízdne trasy kolem objektu budou pravidelně čistěny od staveništního prachu popř. spadlých materiálů. Během výstavby dojde ke vzniku odpadu, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě - viz odstavec h) této kapitoly. Zhotovitel musí svými postupy a opatřeními zabezpečit, že nedojde k poškození životního prostředí. Úpravy a stavební konstrukce v objektu jsou navrženy z běžných materiálů a konstrukcí.

V průběhu stavebních prací je nutné důsledně respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Ochrana výskytu zvláště chráněných druhů
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
- Chránit kanalizaci před znečištěním zbytky ze stavebních hmot - malt, betonů aj.

- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad trvale umístit mimo veřejné prostranství a suť průběžně odvážet na zajištěnou skládku.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb. a zák.č. 258/2000 Sb.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
Součástí projektové dokumentace je Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Stavba bude prováděna za provozu areálu investora, může být smluvně řešena i v termínech, které předpokládají částečný provoz v dotčených budovách.

Při stavbě musí být vytvořeny podmínky pro dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, případně normativními požadavky. Upozorňujeme na povinnost dodržování všech bezpečnostních zásad a opatření v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci dodavatele seznámeni s potřebnými bezpečnostními předpisy, poučení o užívání ochranných pomůcek a poučení o rizicích ve smyslu § 101 až § 104 Zákoníku práce v platném znění.

Seznam vybraných předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a k požární ochraně v jejich platném znění:

- zákon č.262/2006 Sb.– Zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. - o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb.- o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. – o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb. – kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- zákon č. 22/1997 Sb.– o technických požadavcích na výrobky
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb. –stanovení způsobu evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzoru záznamu o úrazu a okruhu orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb. – stanovení rozsahu a bližších podmínek poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. - o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. – stanovení bližších požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb.– stanovení podmínek ochrany zdraví při práci
- zákon č. 258/2000 Sb. – o ochraně veřejného zdraví
- vyhláška č. 432/2003 Sb.- kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu

pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

- vyhláška č. 18/1979 Sb. – o určení vyhrazených tlakových zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- vyhláška č. 19/1979 Sb. – o určení vyhrazených zdvihacích zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- vyhláška č. 79/2010 Sb. – o určení vyhrazených elektrických zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- vyhláška č. 21/1979 Sb. – o vyhrazených plynových zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- vyhláška č. 50/1978 Sb. – o odborné způsobilosti v elektrotechnice
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb. – bližší požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- zákon č. 350/2011 Sb. – o chemických látkách a chemických směsích
- zákon č. 133/1985 Sb. – o požární ochraně.
- vyhláška č. 246/2001 Sb. – o požární prevenci
- nařízení vlády č. 87/2000 Sb. – kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- nařízení vlády č. 375/2017 Sb. – kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Všechny právní předpisy vždy v platném znění.

Mimoto je zapotřebí dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů vztahujících se k používaným zařízením, užívaným k technologickým a pracovním postupům a dalším podmínkám prováděných prací.

Koordinace stavebních prací

Specifickým znakem, který charakterizuje stavebnictví, je dočasnost stavebních prací vždy na různých pracovištích za současné přítomnosti a činnosti více subjektů. Z tohoto důvodu je potřebné, aby na těchto pracovištích byla zajištěna koordinace tak, aby jeden subjekt neohrožoval svojí činností subjekt jiný. Jejich podíl na výstavbě by měl být uskutečňován podle obchodních zásad, s cílem vyřešení vzájemných vztahů z hlediska povinností, závazků a odpovědnosti v oblasti bezpečnosti práce vždy před zahájením prací. Pokud nejsou tyto vztahy z pohledu stanovených bezpečnostních opatření řešeny v obchodně právních normách (dohoda, smlouva), musí být nejpozději přijaty a obsaženy v písemném dokumentu, zápisu řešícím předání a převzetí staveniště (pracoviště) mezi stavebními partnery, zpravidla na úrovni objednatel x zhotovitel. Hlavní zásada spočívá v tom, že každý zhotovitel stavebních prací je povinen zajišťovat bezpečnost práce na pracovišti sám a vdaném rozsahu nést i příslušnou odpovědnost.

Předání a převzetí staveniště (pracoviště), vždy písemnou formou zápisem do stavebního deníku či jiného dokumentu, by mělo obsahovat:

- předpokládané zahájení a dokončení prací podle předmětu smlouvy nebo dohody;
- vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových a příjezdových komunikací;
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu;

- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních zhotovitelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele;
- způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu;
- místa napojení potřebných příkonů energie (elektrický proud, stlačený vzduch, voda, apod.).
- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma;
- způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí (plyn, elektro, voda apod.).

Práce bourací, rekonstrukční

Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí vždy uskutečnit odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a jeho okolí. Ze získaných údajů a informací (pořizuje se zápis) a dostupných podkladů se zpracovává technologický postup. Jedná-li se o bourání nebo rekonstrukci menšího rozsahu (drobné přizemní objekty apod.), postačí, aby byl pracovní postup stanoven odpovědným pracovníkem. Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);
- odpojení všech rozvodů a zařízení;
- zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);
- zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více četami, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

Při bouracích pracích musí pracovníci vždy používat ochranné přilby.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nebudou nijak dotčené okolní stavby, ani jejich bezbariérové užívání.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba nebude vyžadovat speciální opatření v tomto smyslu.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou zde speciální podmínky.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Celková doba výstavby se předpokládá na 2 měsíce.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Celkové vodohospodářské řešení stavby se nemění.

ZÁVĚR

Z důvodu naplnění zák. č.134/2016 Sb. nejsou ve výkresové části projektové dokumentace, ani v její technické zprávě nebo ve výkresích výměr uvedeny obchodní názvy, pouze upřesnění a specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem. **V případě výskytu obchodního názvu se označení považuje pouze za bližší specifikaci vlastností obecně zažitým názvem a projektant nevylučuje použití kvalitativně obdobných řešení.**

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly objektivně známy při provádění přípravných a projekčních pracích.

Zhotovitel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech, veškeré rozměry prvků je nutno přeměřit na stavbě. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Zhotovitel je povinen se před zahájením prací seznámit se stavbou a okolnostmi, které mohou ovlivnit návrh i realizaci stavebních postupů. Zhotovitel se před zahájením stavebních prací seznámí se všemi dílčími částmi projektové dokumentace, zejména však s projektem stavebně konstrukčního řešení, a bude při realizaci respektovat předepsané požadavky. Zhotovitel zbuduje dílo kompletní v rozsahu nutném dle legislativy i funkčnosti, a to i v případě, že projektová dokumentace cokoliv opomenula. Případné upozornění na opomenutí je nutno podat při podání nabídky, jinak se předpokládá, že do nabídky zahrnul vše potřebné pro zhotovení celistvého díla.

Tato projektová dokumentace je od počátku ve vlastnictví dodavatele. Po úhradě ceny díla objednatelem se objednatel stává oprávněn užít licenci časově a místně neomezeným způsobem dle §12 a následujících zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon; a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je oprávnění nakládat s tímto dílem v původní podobě i v podobě zpracované či jinak změněné, ve spojení s jiným dílem, či jej použít jako podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

V Brně dne 28.1.2022

Vypracoval: Ing. Jana Bartlová, aut.ing.